

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Ochrana spotřebitele:

Ubytovatel poskytuje svým hostům před uzavřením smlouvy o ubytování veškeré informace dle ustanovení § 1811 a § 1820 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

Totožnost a kontaktní údaje ubytovatele: Dajpr s.r.o., se sídlem 141, 675 41 Nové Syrovice, IČO: 05753040, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97819, adresa pro doručování elektronické pošty: info@chalupa-desna.cz, telefonní číslo: 775 704 669

- Hlavní předmět podnikání ubytovatele: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, hostinská činnost, zednictví, řeznictví a uzenářství, pokrývačství, tesařství, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin, ubytovací služby
- označení služby: ubytovatel obstarává pro ubytované hosty ubytování a služby související s ubytováním na základě podmínek uvedených v písemné smlouvě o ubytování
- cena poskytované služby: celková cena za poskytnuté služby je uvedena v aktuálním ceníku pro příslušný rok, ve které jsou zahrnuty veškeré daně a poplatky
- způsob platby a způsob plnění: ubytovaný host poskytne veškeré platby sjednané ve smlouvě o ubytování v hotovosti nebo bezhotovostně na bankovní účet ubytovatele, jehož číslo a variabilní symbol ubytovatel ubytovaným hostům sdělí písemně
- náklady na prostředky komunikace na dálku: náklady na prostředky komunikace na dálku určují subjekty poskytující služby prostředků komunikace na dálku a tyto náklady se neliší od základní sazby
- údaj o existenci, způsobu a podmínkách mimosoudního vyřizování stížností spotřebitelů včetně údaje, zda se lze obrátit na orgán dohledu: ubytovaný host má právo podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je:

Česká obchodní inspekce:

Ústřední inspektorát - oddělení ADR 2/8

Štěpánská 15

120 00 Praha 2

Email: adr@coi.cz

Web: adr.coi.cz

- Česká obchodní inspekce je dozorovým orgánem vykonávajícím dohled nad ochranou spotřebitele, postupující podle zákona č. 64/1986 Sb., o České obchodní

inspekci, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů. Internetová stránka České obchodní inspekce je www.coi.cz

- v souladu s ustanovením § 1837 písmeno j) občanského zákoníku ubytovaným hostům jako spotřebitelům nevzniká právo na odstoupení od smlouvy o ubytování, pokud ubytovatel poskytuje plnění v určeném termínu
- označení členského státu nebo členských států Evropské unie, jejichž právními předpisy se bude řídit vztah mezi ubytovaným hostem a ubytovatelem založený smlouvou o ubytování: Česká republika
- údaj o jazyku, ve kterém bude ubytovaný host s ubytovatelem jednat o uzavření smlouvy o ubytování a ve kterém poskytne ubytovaným hostům smluvní podmínky a další údaje: český jazyk

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci

Ubytovatel:

Dajpr s.r.o., se sídlem 141, 675 41 Nové Syrovce, IČO: 05753040, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 97819,
zastoupen: Davidem Šindelářem, jednatelem
(dále jen „Ubytovatel“)

Ubytovaný:

Jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa bydliště:

Státní příslušnost:

Číslo OP, cestovního pasu:

Ubytování ve formě plně vybaveného pokoje se sociálním příslušenstvím bude poskytnuto na adrese Wellness Chalupa Dešná, a to Dešná 49, 378 73 Dešná u Dačic

Poskytnutí ubytování: od do
(dále jen "Ubytovaný" nebo "host")

Čl. I. Předmět plnění

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému lůžko a/nebo více lůžek s příslušenstvím ve výše uvedeném pokoji na výše uvedené adrese Wellness chalupy Dešné, za účelem přechodného ubytování na dobu trvání této smlouvy a ubytovaný se zavazuje za toto zaplatit cenu za ubytování a služby s ním spojené.

2. Služby spojené s ubytováním poskytnuté na základě této smlouvy se specifikují takto:

- a) dodávka teplé a studené vody, elektrické energie,
- b) zajištění wellness služeb přičemž výluka v poskytování uvedených služeb (dočasné poskytování) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá právo ubytovaného na snížení ceny za ubytování či služby.

Čl. II. Cena za ubytování a nastoupení na ubytování

1. Cena za ubytování a související poplatky jsou splatné vždy v poslední den ubytování a hradí se dle platného ceníku uveřejněného na internetových stránkách a v recepci Wellness chalupy Dešné, nebo dle jiného ujednání. Ubytovaný prohlašuje, že je mu tento

dokument znám a byl s uvedenou cenou za ubytování seznámen před uzavřením této smlouvy, ke kterému může dojít i konkludentně.

2. Ceny za další služby (spojené s ubytováním, avšak nezahrnuté do základních služeb spojených s ubytováním a tedy do základní úhrady – např. náhrada nákladů za používání vlastních spotřebičů, jsou zveřejněné stejným způsobem na www.podcornstejnem.cz).

3. Pokud došlo ke složení rezervační zálohy ze strany Ubytovaného, je Ubytovatel oprávněn použít rezervační a ubytovací kauci (peněžní jistotu) k úhradě případných škod způsobených Ubytovaným na majetku Ubytovatele či jiných závazků Ubytovaného. Navrácení (vypořádání) složených kaurcí (či jejich částí) probíhá formou zápočtu proti uhrazené ceně za ubytování dle smlouvy či jiného závazku Ubytovaného vůči Ubytovateli, pokud již kauce nebyly použity na úhradu dřívějších škod způsobených Ubytovaným či jiných jeho závazků.

4. Pokud Ubytovaný nenastoupí k ubytování a nepožádá o zrušení smlouvy o ubytování, je Ubytovaný povinen uhradit Ubytovateli cenu za ubytování v plné (sjednané) výši.

Čl. III. Práva a povinnosti Ubytovaného

1. Ubytovaný je povinen dodržovat tuto smlouvu o ubytování, Ubytovací řád, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a další vnitřní předpisy Ubytovatele. Ubytovaný prohlašuje, že se s těmito předpisy seznámil již před uzavřením této smlouvy.

2. Opakované porušení povinností ze strany Ubytovaného je považováno za hrubé porušení povinností ve smyslu čl. VI. odst. 5 této smlouvy.

3. Ubytovaný je povinen bezprostředně po zjištění oznámit Ubytovateli potřebu oprav v pokoji, který na základě této smlouvy Ubytovaný převzal, popř. škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných, bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil.

4. Ubytovaný je povinen oznámit předem Ubytovateli používání vlastních elektrických spotřebičů, vč. potřebných identifikačních a technických údajů, s výjimkou spotřebičů pro vlastní osobní hygienu. Všechny spotřebiče musejí vyhovovat technickým a bezpečnostním normám (např. ČSN 33 1600). Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.

5. Ubytovaný je oprávněn požádat o změnu pokoje včetně jeho typu. Tato změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

6. Ubytovaný má právo:

- a) na přidělení vybavení pokoje ve sjednaném rozsahu a na údržbu tohoto vybavení;
- b) užívat vyhrazené prostory, kde se nachází lůžko poskytnuté mu k ubytování touto smlouvou; dále je oprávněn užívat společné prostory a společné zařízení Wellness chalupy Dešné a též používat služeb, jejichž poskytování je s ubytováním dle této smlouvy spojeno;

7. Ubytováný je povinen:

- a) respektovat pokyny pracovníka recepce a/nebo pracovníka pověřeného ostrahou Wellness chalupy Dešné a na jejich výzvu prokázat svoji totožnost a oprávněnost pobytu;
- b) zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hod.;
- c) udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách;
- d) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy;
- e) po dobu své nepřítomnosti v pokoji zajistit uzavření oken a dveří;
- f) podrobit se dalším zdravotním a hygienickým opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti;
- g) k datu ukončení ubytování, uvést pokoj do původního stavu a předat jej určenému zaměstnanci Wellness chalupy Dešné, resp. vrátit klíče;
- h) při ukončení ubytování Ubytováný odpovídá za veškeré opotřebování zařízení pokoje, které překračuje míru běžného opotřebení (znečištění a poškození malby, podlahových krytin aj.); uvedení pokoje do původního stavu bude Ubytovatelem provedeno na náklady Ubytováného;
- i) nahradit veškeré škody, které způsobil na majetku Ubytovatele;
- j) vyrovnat jiné finanční závazky vůči Ubytovateli.

8. Ubytováný nesmí:

- a) umožnit bez souhlasu recepčního Wellness chalupy Dešné ubytování v pokoji jiným osobám než těm, které s Ubytovatelem uzavřeli ubytovací smlouvu;
- b) přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě;
- c) provádět změny v prostorách, které na základě této smlouvy Ubytováný užívá (výjimkou je situace, kdy by k tomuto obdržel písemný souhlas Ubytovatele) ani přemísťovat vybavení společných prostor Wellness chalupy Dešné a inventární předměty;
- d) půjčit přidělené klíče jiné osobě;
- e) zasahovat do instalace jakéhokoliv druhu;
- f) kouřit ve všech prostorách Wellness chalupy Dešné a mimo prostory vyhrazené k tomuto účelu; v případě porušení tohoto ustanovení je Ubytováný povinen uhradit Ubytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč splatnou okamžikem jejího vyúčtování;
- g) organizovat ve společných částech Wellness chalupy Dešné a okolním prostranství oslavy či jiné hromadné akce pokud mu k tomu nebyl dán předchozí písemný souhlas Ubytovatele.

Čl. IV. Práva a povinnosti Ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen předat Ubytovánému prostory, ve kterých se nachází lůžko dle této smlouvy vyhrazené k užívání Ubytováným v řádném stavu způsobitelném pro užívání dle této smlouvy. Případné závady zjištěné v těchto prostorách je Ubytováný povinen nahlásit ihned po nástupu k ubytování.

2. Ubytovatel je oprávněn z provozních důvodů Ubytováného přestěhovat do jiných prostor i na jiný pokoj, ale musí být zachován standard pokoje sjednaného ve smlouvě o ubytování.

3. Při hrubém porušení povinností stanovených touto smlouvou Ubytováným je Ubytovatel oprávněn rozhodnout o vyloučení Ubytováného z ubytování. Za hrubé porušení povinností

Ubytovaného je považováno zejména porušení povinností Ubytovaného stanovených v čl.III. této smlouvy.

Čl. V. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá, ve smyslu § 2326 a následujících občanského zákoníku, na přechodnou dobu, které trvá ode dne nástupu k ubytování do dne ukončení ubytování sjednaného touto smlouvou.

Čl. VI. Ukončení smlouvy

1. Ubytovaný je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby ubytování bez udání důvodu.

2. Ubytovaný je povinen uhradit cenu za ubytování sjednanou touto smlouvou Ubytovateli.

3. Ubytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že zjistí, že Ubytovaný svým jednáním může být nebezpečný sobě nebo ostatním Ubytovaným a/nebo hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy či dobré mravy.

Čl. VII. Odpovědnost za škody

1. Ubytovatel odpovídá za škodu na věcech v rozsahu definovaném zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Ubytovaný je povinen zdržet se ve Wellness chalupy Dešné jednání, které by mohlo způsobit jakoukoli škodu na jeho vybavení, resp. majetku Ubytovatele. Ubytovaný odpovídá za případné škody způsobené na majetku Ubytovatele.

3. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými právními předpisy (zejména občanským zákoníkem).

Čl. VIII. Požární bezpečnost

1. Ubytovaný je povinen dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména Požární řád Wellness chalupy Dešné a Požární evakuační plán Apartmány "Pod Cornštejnem" Wellness chalupy Dešné.

Čl. IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Z této smlouvy jsou oprávněni a zavázáni i právní nástupci účastníků.

2. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.

3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují. Ubytovaný bere na vědomí obsah této smlouvy a prohlašuje, že si ji pozorně přečetl, porozuměl jí, souhlasí s ní a zavazuje se ji dodržovat.

V Nových Syrovicích dne.....

.....

Ubytovatel

Ubytovaný